

# Перечень завершенных и реализуемых в настоящее время проектов группы компаний FiCoTe за 2000-2008 г.г.

Наш опыт проектирования берет свое начало в 80-е г., но в этом перечне мы приводим наиболее выдающиеся работы наряду с примерами типовых проектов, выполненных за период 2000-2008 г.г.

За дополнительной информацией обращайтесь в наши офисы.

Ficote Group -это консорциум финских проектных компаний Vahanen Ltd и Projectus Team Ltd.

Vahanen Ltd специализируется на архитектурном проектировании и проектировании строительных конструкций.

Projectus Team Ltd специализируется на проектировании инженерных систем здания.

Компании-партнеры совместно владеют двумя Российскими компаниями:

ООО Ficote Consulting в Санкт-Петербурге, основанной в 1996 г, и

ООО Ficote Engineering в Москве, основанной в 2000 г.

Общий штат Ficote Group составляет около 400 специалистов.

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ .....</b>	<b>2</b>
<i>КОММЕРЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ: .....</i>	<i>2</i>
<i>ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ И БАНКОВСКИЕ ЗДАНИЯ: .....</i>	<i>3</i>
<i>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ, ГОСПИТАЛИ, ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ.....</i>	<i>5</i>
<i>КУЛЬТУРНЫЕ И СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ .....</i>	<i>7</i>
<b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ.....</b>	<b>9</b>
<i>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ: .....</i>	<i>9</i>
<b>ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>13</b>
<i>ВОДООЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ.....</i>	<i>13</i>
<i>ПОДЗЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, РАБОТЫ И ПАРКОВКИ.....</i>	<i>13</i>
<i>ДОРОГИ И МОСТЫ .....</i>	<i>14</i>
<b>ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО .....</b>	<b>15</b>
<b>ПРОЕКТЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....</b>	<b>16</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ЗДАНИЙ.....</b>	<b>18</b>

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

### Коммерческие центры:

#### **"Stockmann Metropol" - Коммерческий центр, Москва, Россия**

Заказчик: Stockmann Oyj  
Работы: Разработка рабочей документации и экспертиза проекта инженерных систем здания  
Период: 2007

#### **"Stockmann Nevsky" - Коммерческий центр, Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: Stockmann Oyj  
Работы: Разработка геотехнической, механической, электрической и части строительных конструкций для стадиона "П"  
Период: 2006 - по настоящее время

*Семиэтажный универсам Stockmann, расположенный в исторической части Санкт-Петербурга, на пересечении Невского проспекта и улицы Восстания, будет открыт в 2008 году. В торговом центре будет представлен широкий ряд магазинов, включая гастрономический отдел, парковка на 550 машин, фуд-корт, разнообразные кафе и рестораны.*

#### **"Stockmann Department Store" - Таллин, Эстония**

Заказчик: Stockmann Oyj  
Работы: Проектирование строительных конструкций  
Период: 2000-2002

#### **Супермаркет "Prisma" - Лохья, Финляндия**

Заказчик: Suur-Seudun Osuuskauppa  
Работы: Разработка проекта строительных конструкций  
Период: 2003-2006

*Гипермаркет, продающий продукты питания, одежду, товары для дома и т.д.*

#### **"Iso Omena" - Коммерческий центр, Эспоо, Финляндия**

Заказчик: Ilmarinen Pension Fund  
Работы: Разработка проекта электроснабжения и частично инженерных систем. Разметка и мониторинг установки железобетонных конструкций, надзор и изыскания при работе с высоконагруженными балочными конструкциями.  
Период: 1998-2000

*Этот коммерческий центр включает в себя торговые площади, офисные помещения и здание парковки. "Большое яблоко" - второй по величине торговый центр в Финляндии с общей площадью 200 000 м<sup>2</sup>.*

### **"Sello" Коммерческий центр, Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: Joint Venture Leppävaara, Skanska Oy & NCC Finland  
Работы: Разработка проекта электроснабжения и инженерных систем, геотехническое проектирование  
Период: 2001-2006

*"Селло" включает в себя торговые площади, офисные и общественные помещения (библиотека), здание парковки. Общая площадь здания составляет 180 000 м<sup>2</sup>.*

### **Офисные центры и банковские здания:**

#### **"Калибр" - Мультифункциональный офисный центр, Москва, Россия**

Заказчик: Калибр  
Работы: Разработка концепции модернизации промышленной территории.  
Период: 2006-2007

#### **Офисное здание "Ивана Франко", Москва, Россия**

Заказчик: Parastek  
Работы: Проектирование строительных конструкций  
Период: 2006-2007

#### **Овчинниковская набережная 22, Москва, Россия**

Заказчик: Skanska Olson  
Работы: Услуги главного проектировщика, архитектурное проектирование, проект строительных конструкций  
Период: 2005-2006

*Банковское и офисное здание в деловом центре Москвы, общей площадью 14 000 м<sup>2</sup>, включая подземную парковку.*

#### **Главный офис NESTE в России, Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: СМУ-2 / Трест 16  
Работы: Проектирование строительных конструкций  
Период: 2001-2002

#### **Новинский бульвар 31, Москва, Россия**

Заказчик: Saipu Ltd (Подрядчик по инженерным системам здания)  
Работы: Экспертиза проектов отопительной системы, водопроводно-канализационной сети, вентиляции и внесение необходимых исправлений  
Период: 2003

*Этот проект с турецким подрядчиком был приостановлен в 2001 году. Два года спустя финские подрядчики и инженеры взялись за проект и завершили слабо выполненные работы. Общая площадь 77 000 м<sup>2</sup>.*

### **Офисные здания банка Merita Nordbanken в Финляндии и Прибалтике**

Заказчик: Merita Nordbanken  
Работы: Отопительная система, водопроводно-канализационная сеть, вентиляция и кондиционирование воздуха, противопожарная система, системы электроснабжения и управления инженерными системами здания  
Период: 1992-2001

*Несколько зданий в Финляндии и все главные офисы банка Merita Nordbanken, одного из крупнейших банков Скандинавии, в странах Прибалтики.*

### **Штаб-квартиры компаний Radiolinja и Kone, Эспоо, Финляндия**

Заказчик: Indepro Oy  
Работы: Геотехнический инжиниринг, экологический контроль и технический надзор в период строительных работ  
Период: 1999-2001

*Заказчики - ведущие финские компании в области IT-технологий и индустрии.*

### **Центр высоких технологий, Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: SRV Viitaset Ltd.  
Работы: Отопительная система, водопроводно-канализационная сеть, вентиляция и кондиционирование воздуха, противопожарная система, системы электроснабжения и управления.  
Период: 1999-2001

*Центр высоких технологий - это комплекс из 5-ти офисных зданий, общей площадью 40 000 м<sup>2</sup>, построенный для нужд IT и других высокотехнологичных компаний, таких как F-Sevure Ltd и т.д.*

### **Офисное здание SAMSUNG, Москва, Россия**

Заказчик: Samsung Engineering & Construction Co. Ltd  
Работы: Отопительная система, водопроводно-канализационная сеть, вентиляция и кондиционирование воздуха, системы пожаротушения, дымовой вытяжки и управления. Геотехническое проектирование.  
Период: 1995-1996

*Офисное 10-ти этажное здание, включая два уровня парковки и цоколь.*

## **Административные здания, госпитали, транспортные терминалы**

### **Логистический центр Европа Терминал, Московская область, Россия**

Заказчик: Sponda Oy, Технический заказчик - Pöyry LTD  
Работы: Проектирование строительных конструкций, механических систем, разработка геотехнической части проекта. Проверка архитектурной части проекта.  
Период: 2008 - по настоящее время

*Логистический центр класса А, состоящий из 4 складских зданий (общая площадь 84350 м<sup>2</sup>) и административно-бытового комплекса (8 зданий, общая площадь 2300 м<sup>2</sup>). Общая площадь построек примерно составит 86 650 м<sup>2</sup> на участке земли площадью 20 га.*

### **Lemcon I park ,Калуга, Россия**

Заказчик: Lemcon Ltd  
Работы: Оценка осуществимости проектных решений  
Период: 2007 - по настоящее время

### **Шереметьево-1, Москва, Россия**

Заказчик: Аэропорт  
Работы: Проектирование реконструкции зоны отправления, включая дизайн интерьера. All disciplines included.  
Период: 2005-2006

### **Сервисный центр Volvo, Москва, Россия**

Заказчик: Volvo Восток  
Работы: Подготовка технического задания для проектирования строительных конструкций  
Период: 2006

### **Камппи Торговый и Транспортный центр, Деловой Центр Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: Город Хельсинки / SRV Viitaset (подрядчик)  
Работы: Инженерные системы здания (электрические, механические), геотехнический проект и проект подземных частей  
Период: 2003-2006

*Камппи - это настоящая достопримечательность 450-летней столицы Финляндии. Объект расположен в центре Хельсинки и вмещает 50 000 м<sup>2</sup> офисных и жилых площадей, торговый центр и подземную парковку с пешеходным переходом под дорожными развязками.*

### **Логистический центр Finnish Posti, Московская область, Россия**

Заказчик: Lemcon Oyj  
Работы: Разработка концепции складских и офисных помещений  
Период: 2005

### **Логистический центр "Кулон", Московская область, Россия**

Заказчик: Кулон  
Работы: Разработка концепции складских и офисных помещений  
Период: 2004

### **Расширение госпиталя им. Склифософского, Москва, Россия**

Заказчик: ARE Ltd (подрядчик)  
Работы: Электрическая, отопительная системы, водопроводно-канализационная сеть, системы вентиляции – экспертиза проекта и внесение необходимых изменений.  
Период: 2003- 2004

*Один из главных госпиталей г.Москвы, в данный момент реконструируется. Общая площадь здания 22 000 м<sup>2</sup>. Реконструкция и расширение выполняется поэтапно.*

### **Посольство Финляндии, Стокгольм, Швеция**

Заказчик: Государство Финляндия  
Работы: Геотехническое и экологическое проектирование  
Период: 2001

### **Камппи Торговый и Транспортный центр, Деловой Центр Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: Город Хельсинки / SRV Viitaset (подрядчик)  
Работы: Инженерные системы здания (электрические, механические), геотехнический проект и проект подземных частей  
Период: 2003-2006

*Камппи - это настоящая достопримечательность 450-летней столицы Финляндии. Объект расположен в центре Хельсинки и вмещает 50 000 м<sup>2</sup> офисных и жилых площадей, торговый центр и подземную парковку с пешеходным переходом под дорожными развязками.*

## **Культурные и спортивные сооружения, образовательные центры**

### **Здание Новой Оперы, Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: Национальный совет общественных зданий  
Работы: Проектирование строительных конструкций, надзор  
Период: Начиная с предварительного этапа в конце 1970-х до завершения в 1994 г.

*Одно из наиболее требовательных в плане проектирования общественных зданий Хельсинки. Здесь нашли применение как преднапряженные железобетонные конструкции, так и металлические конструкции, использовалось современное акустическое оборудование.*

### **Образовательный центр, Москва, Россия**

Заказчик: Нака Москва  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка всех частей проекта для всех стадий  
Период: 2006

### **Музей современного искусства, Таллин, Эстония**

Заказчик: Государство Эстония  
Работы: Проектирование строительных конструкций совместно с эстонскими проектировщиками  
Период: 1999-2002

*Один из современных национальных памятников Эстонии.*

### **“Kazan Arena”, многоцелевой зал, Казань, Россия**

Заказчик: Lemcon Oyj  
Работы: Проектирование электрических и механических систем  
Период: 2004-2005

### **Хельсинский Технологический Университет, Nanotalo, Эспоо, Финляндия**

Заказчик: Хельсинский Технологический Университет  
Работы: Проектирование электрических и механических систем  
Период: 2004 - 2007

*В здании расположены исследовательские лаборатории низких температур, оптики и молекулярных материалов, а так же лаборатория улучшенных энергетических систем.*

### **Национальная библиотека здравоохранения, Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: HUS-properties Ltd, Helsinki University

Работы:

Период: 2006 - 2007

*Национальная библиотека медико-санитарных дисциплин Terkko - это научно-исследовательская библиотека Медицинского факультета и Центрального Госпиталя Хельсинского Университета. Terkko это национальный ресурс в области медицины и здравоохранения и Центр Информационной Службы Всемирной Организации Здравоохранения в Финляндии.*

### **Музей Runeberg, Порвоо, Финляндия**

Заказчик: Город Порвоо, музей Runeberg

Работы: Проектирование электрических систем

Период: 2002 -2008

*Музей города Порвоо является как историческим музеем, так и музеем искусств. Два корпуса музея расположены на центральной площади старинного города бок о бок с Ратушей.*

## **ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ**

### **Производственные предприятия:**

#### **Лесопильный завод RUUKKI GROUP, Россия**

Заказчик: Ruukki Group  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка проекта всех дисциплин  
Период: 2008 - по настоящее время

*Компания планирует строительство лесопильного завода и завода по производству химико-механической массы на территории, включающей европейскую часть России до Урала. Ориентировочная годовая производительная мощность проектируемого лесопильного завода составляет около 300 000 кубометров.*

#### **"Екамикс" Завод по производству сухих строительных смесей, Екатеринбург, Россия**

Заказчик: ООО Максит Урал  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка проекта всех дисциплин  
Период: 2007 - по настоящее время

#### **Производственная база RUUKKI, Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: Lemcon RUS  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка проекта всех дисциплин  
Период: 2007 - по настоящее время

*Проект заготовительного цеха со встроенными помещениями для известной компании Rauttariikki - поставщика компонентов, систем и комплексных решений на базе металла для строительства и машиностроения. Завод располагается в промзоне Парнас, общая площадь объекта 4 000 м<sup>2</sup>.*

#### **Завод по производству стеклохолста Ahlstrom, Тверь, Россия**

Заказчик: SRV Oyj  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка проекта всех дисциплин  
Период: 2006-2007

*Ahlstrom - один из мировых лидеров по разработке и производству высокотехнологичных материалов на основе стекловолокна. Новый завод по изготовлению стеклохолста оснащен производственной линией по последнему слову техники. Завод включает так же необходимые здания и объекты инфраструктуры. Общая площадь завода - 13 000 м<sup>2</sup>.*

### **Завод по изготовлению фибробетонных панелей, Обнинск, Россия**

Заказчик: LTM Company  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка проекта всех дисциплин  
Период: 2006-2007

*Финская компания LTM Company - производитель фасадных материалов для жилых, коммерческих и общественных зданий, экспортирующий свою продукцию в различные страны мира. Для обеспечения постоянно растущего спроса на продукцию компании, было принято решение о строительстве завода в Московской области. Завод оснащен самым современным оборудованием по окраске плит в Европе. Общая площадь завода - 8000 м<sup>2</sup>.*

### **Цементный завод "Цесла", Сланцы, Россия**

Заказчик: Heidelberg Cement  
Работы: Геотехническое проектирование и проектирование строительных конструкций  
Период: 2005-2006

*Увеличение объема выпуска цемента.*

### **Завод по производству машин FORD, Всеволожск, Россия**

Заказчик: FORD  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка проекта всех дисциплин  
Период: 2005-2006

*Расширение существующего склада готовой продукции завода FORD привело к увеличению объема выпуска машин.*

### **Maxit/ArzamiX Завод по производству сухих строительных смесей, Арзамас, Россия**

Заказчик: Стадия I - Lemcon Ltd, Стадия II - Optiroc Ltd  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка проекта всех дисциплин  
Период: 2003-2004

*Новый завод по производству сухих строительных смесей в России для известной торговой марки "Vetonit".*

### **Onnipen, офисное и складское здание, Всеволожск, Россия**

Заказчик: Hartela Oy  
Работы: Геотехническое проектирование  
Период: 2004

### **Elcoteq Electrical Factory, Санкт-Петербург, Россия**

Client: Elcoteq Oy  
Работы: Геотехническое проектирование  
Период: 2004

### **Завод сухих кормов для животных, Москва, Россия**

Заказчик: Nestle  
Работы: Проект всех дисциплин для стади "П"  
Период: 2004-2005

### **Завод по производству шоколадных батончиков, Ступино, Россия**

Заказчик: MasterFoods Ltd, Enka Construction Company  
Работы: Отопительная система, водопроводно-канализационная сеть, системы вентиляции и кондиционирования воздуха, противопожарная система, системы электроснабжения и управления инженерными системами здания  
Период: 1993-94, расширение 2002

*Завод по производству шоколадных батончиков "Mars" и "Snickers", склад готовой продукции, офисное здание, водоочистная станция и энергетический корпус, включая котельную, компрессорную и водоочистную станцию питьевой воды. Общая площадь завода составила 40 000 м<sup>2</sup>. Проект включал в себя все стадии проектирования, начиная с начальной стадии подготовки и заканчивая рабочей документацией. А в 2002 наша группа предприятий закончила проект расширения завода, площадью 800 м<sup>2</sup>.*

### **Завод PLM по производству алюминиевых банок, Наро-Фоминск, Россия**

Заказчик: PLM Ltd  
Работы: Отопительная система, водопроводно-канализационная сеть, вентиляция и кондиционирование воздуха, системы сжатого воздуха, процессов технологического охлаждения, системы топливоснабжения и управление инженерными системами здания.  
Период: 1996 - 1998

*Крупнейший в России завод по изготовлению алюминиевых банок для безалкогольных напитков общей площадью 56000 м<sup>2</sup>. Проектная документация была разработана для всех стадий проекта. Общая площадь завода - 40 000 м<sup>2</sup>.*

### **Завод Gillette Razorblade, Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: Skanska East Europe Ltd  
Работы: Отопительная система, водопроводно-канализационная сеть, вентиляция и кондиционирование воздуха, системы сжатого воздуха, процессов технологического охлаждения, системы топливоснабжения и управление инженерными системами здания. Геотехническое и экологическое проектирование.

Период:

*Проект завода включая складскую зону, офисное здание и котельную.  
Общая площадь завода - 20 000 м<sup>2</sup>.*

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Водоочистные сооружения**

#### **Юго-Западные Водоочистные сооружения, Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: Plancenter Ltd (консультант проекта)  
Работы: Оценка технического состояния и проект реконструкции  
Период: 1999-2001

Заказчик: SWTP Construction Ltd (СП подрядчиков Skanska, YIT, NCC)  
Работы: Геотехнический проект, проект реконструкции строительных конструкций и завершение проектов нескольких зданий на территории комплекса, водоочистные мощности  
Период: 2002-2005

*Один из наиболее значительных природоохранных проектов Балтийского региона за последние годы. Строительство сооружения началось еще во времена существования Советского Союза, но было приостановлено в связи с недостатком финансирования. Современный проект получил финансовую поддержку от разнообразных организаций Восточной Европы и Скандинавии. Средняя суточная производительность очистных сооружений 330 000 м<sup>3</sup> сточных вод, производимых 720 000 жителей Санкт-Петербурга*

### **Подземные сооружения, работы и парковки**

#### **Coal transporting tunnel, Helsinki, Finland**

Заказчик: Helsinki energy  
Работы: Проектирование тоннеля, rock engineering design и надзор  
Период: 1996-2000

#### **Парковка Arabia, underground parking facilities, Helsinki, Finland**

Заказчик: Совместное предприятие Arabia, Skanska Oy и AA Palmberg Oy  
Работы: Geotechnical- and rock engineering и надзор  
Период: 2001-2003

***За последнее десятилетие было разработано несколько проектов подземных автостоянок.***

## **Дороги и мосты**

### **Реконструкция главной железной дороги Хельсинки-Тампере, Финляндия**

Заказчик: Администрация Финских Национальных Железных Дорог  
Работы: Геотехническое проектирование и надзор нескольких железнодорожных переездов, экология региона  
Период: 1996-2000

*Самая используемая железная дорога в Финляндии.*

*Было осуществлено еще несколько инфраструктурных проектов в Финляндии, России и Эстонии. В основном, оценка состояния конструкций, проектирование реконструкций, технический надзор и надзор за качеством бетонных и водонепроницаемых конструкций. Например, было проведено обследование около 100 автомобильных и железнодорожных мостов.*

### **Наш партнер, компания "AIP Surveying" предоставляет услуги по установке промышленного оборудования.**

За последние 4 года было установлено оборудование на следующих целлюлозно-бумажных предприятиях:

**Dipwol**, Южная Корея  
**UPM- Kymmene Kymi Paper Oy, Artti-project**, Куусанокоски, Финляндия  
**Solikamsk**, Россия  
**Dowos**, Horgen, Швейцария  
**Asian Pulp and Paper**, Даганг, Китай  
**Leipa**, Schwedt, Германия  
**Hallsta Paper**, Hallstavik, Швеция  
**MoDo Paper Ab**, Husum, Швеция  
**UPM- Kymmene, Papermill of Kangas**, Ювяскюля, Финляндия  
**Myllykoski Oy**, Аньяланкоски, Финляндия  
**UPM Kymmene**, Раума, Финляндия  
**AssiDomän**, Frövi, Швеция  
**Mondi Kraft Papermill**, Ричардс Бэй, Южная Африка  
**Mondi Kraft Papermill**, Piet Retief, South Africa

## **ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **Жилой Комплекс "Комендантский квартал", Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: YIT-Lentek  
Работы: Услуги главного проектировщика, комплекс услуг по всем разделам проектирования  
Период: 2006-2008

*Жилой комплекс из нескольких многоэтажных (высотностью до 25 этажей) домов, общей площадью 110 000 м<sup>2</sup>.*

### **Жилой Комплекс "Папула", Выборг, Россия**

Заказчик: SRV Russia  
Работы: Услуги главного проектировщика, проектирование строительных конструкций, geotechnical, structural, mechanical and electrical design  
Период: 2006-2008

*Комплекс класса "премиум", состоящий из многоэтажных и малоэтажных жилых домов, общей площадью 35 000 м<sup>2</sup>.*

### **Жилой Комплекс "Шувалово", Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: YIT-Lentek  
Работы: Услуги главного проектировщика, комплекс услуг по всем разделам проектирования  
Период: 2005-2007

*Многоэтажные жилые дома, при проектировании которых использовались западные технологии, адаптированные для Российского рынка. Общая площадь 22 000 м<sup>2</sup>.*

### **Жилой Комплекс "Мориса Тореза", Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: YIT-Lentek  
Работы: Услуги главного проектировщика, разработка геотехнической части проекта  
Период: 2005-2007

*Многоэтажный жилой дом, при проектировании которого использовались западные технологии. Общая площадь 28 000 м<sup>2</sup>.*

### **Жилые дома в Вильнюсе, Литва и Таллине, Эстония**

Заказчик: Несколько различных компаний  
Работы: Геотехническое и экологическое проектирование  
Период: 1993-2003

## ПРОЕКТЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### Гостиница "Ленинградская", Москва, Россия

Заказчик: Sadko Hotel  
Работы: Разработка проекта стадии "П"  
Период: 2006

### Штабквартира Sinebrychoff, Хельсинки, Финляндия

Заказчик: Engel Oy  
Работы: Реконструкция фундаментов, экологический контроль  
Период: 2000-2001

*Знаменитая финская пивоварня.*

### Snellmanninkatu 18, центр Хельсинки, Финляндия

Заказчик: Центральный банк Финляндии  
Работы: Реконструкция фундамента, проект глубокой выемки  
грунта ниже существующего фундамента и технический  
надзор в период строительных работ.  
Период: 2000-2001

### Офисный центр "STAKES", Хельсинки, Финляндия

Заказчик: Государственная компания по управлению  
недвижимостью  
Работы: Оценка технического состояния существующего здания,  
проект реконструкции и проект конструкций новой части  
здания. Картография в целях планирования, контроль  
размеров, разметка и геодезический контроль в период  
строительных работ для подрядчика SRV Viitoset Ltd.  
Геодезический надзор.  
Период: 2000-2001

*Модернизация старого индустриального здания в высококласный  
офисный комплекс, с пристройкой дополнительного крыла здания. Общая  
площадь реконструкции 11 300 м<sup>2</sup>, общая площадь проекта 36 000 м<sup>2</sup>.*

### Финский национальный музей, Хельсинки, Финляндия

Заказчик: Министерство Образования  
Работы: Отопительная система, водопроводно-канализационная  
сеть, вентиляция и кондиционирование воздуха, системы  
электропитания и управления инженерными системами  
здания  
Период: 1995-1997

Национальное достояние Финляндии периода Югенда. Общая площадь здания 8 000 м<sup>2</sup>.

### **Финский национальный театр, Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: Финский национальный театр  
Работы: Оценка технического состояния существующего здания перед стадией предварительного проекта реконструкции. Конструкции и физика здания, отопительная система, водопроводно-канализационная сеть, вентиляция и кондиционирование воздуха, системы электроснабжения и управления. Технический надзор, контроль качества и мониторинг на площадке. Геодезический надзор, мониторинг передвижения конструкций в период строительных работ.  
Период: 1997-2002

*Чрезвычайно сложный проект в архитектурном и техническом плане, включая новое свайное основание здания с закачкой цемента в сваи, обновление технического оборудования сцены и другие современные технические решения. Здание было построено около 100 лет назад и является одним из главных национальных достояний Финляндии. Общая площадь здания 14 000 м<sup>2</sup>.*

### **Аэропорт Пулково, Терминал № 2, Санкт-Петербург, Россия**

Заказчик: СМУ-2, ТРЕСТ-16  
Работы: Оценка технического состояния здания терминала и дорожки для выруливания, проект конструкций здания для реконструкции, технический надзор и контроль качества  
Период: 1997-2000

*Аэропорт для внутренних авиалиний был построен в 1973. После реконструкции взлетно-посадочных полос впервые была устроена гидроизоляция против протечек воды помещения выдачи багажа и других помещений, расположенных под землей.*

### **Олимпийский стадион, Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: Город Хельсинки  
Работы: Оценка технического состояния на стадион, предшествующей проектированию. Проекты строительных конструкций, физики и материалов сооружения, надзор, мониторинг и контроль качества в период работ по реконструкции. Статический расчет  
Период: 1990-1994, new weather shelter static calculations 2003

*Знаковое сооружение города Хельсинки, построенное для Олимпийских Игр 1952 года. Полная реконструкция стадиона выполнялась для Чемпионата*

*Европы 1994 года. Для Чемпионата Мира, который проводился в Хельсинки в 2004, стадион был снабжен специальным погодозащитным навесом.*

**Финская национальная галерея искусств "Атенеум", Хельсинки, Финляндия**

Заказчик: Национальный Совет общественных Зданий  
Работы: Отопительная система, водопроводно-канализационная сеть, вентиляция и кондиционирование воздуха, системы электроснабжения и управления  
Период: 1983 - 1990

*Один из наиболее заметных проектов реконструкции здания высокой культурной ценности в самом центре Хельсинки.*

## **Управление жизненным циклом зданий**

Это одна из наиболее современных и быстро развивающихся областей нашей компетенции. Услуги включают в себя разработку и согласование с клиентом стратегии управления недвижимостью, оценку состояния объектов, составление базы данных долговременного планирования стоимости жизненного цикла, проектирование и надзор, контроль за поставщиками и т.д. В этой области в стадии разработки находятся проекты для энергетической компании Fortum и муниципалитета города Хельсинки.